

物件案内書

交通量のある片側2車線の沿道

物件種目	売地		
所在地	総社市 井手 (地番[363,364-1])		
物件名			
沿線・駅・交通	吉備線東総社駅 徒歩20分 1530m		
価格	6,810万円(18.30万円)	土地面積	実測1230.3m ²

取引形態 媒介

小学校	総社 距離950m	中学校	総社東 距離480m
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	実測1230.3m ²	私道面積	なし
地勢	平坦	傾斜地面積	
敷地延長	なし	土地形状	長方形
地域地区		都市計画	市街化調整区域
建・容率	60%・100%	地目	田
条件等	更地渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	事業用地
用途地域	無指定		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	角地 【内訳】●北 幅22m 公道 接面62.8m 位置指定無 舗装有 ●西 幅2m 公道 接面17m 位置指定無 舗装無		
現況	更地	引渡し	相談
設備	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 (浄化槽設置の必要があります。)		
特記事項			
備考1	面積増をご希望の方は南側の田を買い足すことが出来ますのでお問い合わせください。 開発許可申請費用は事業によって異なるのでお問い合わせください。 水道工事負担金は事業によって水道管の口径が異なりますのでお問い合わせください。 西側市道は30センチぐらい約5.13㎡(セットバック予定)農地に水を入れるために行う予定です。 セットバックがあるため面積が変わる可能性があります。		
備考2	開発許可申請費用が別途必要になります		

問い合わせ

バリュー不動産株式会社
 岡山県倉敷市福島711番地 藤原テナント101号室
 TEL 086-454-8277 FAX 086-454-8322
 免許番号 岡山県知事免許 (2) 第005387号

