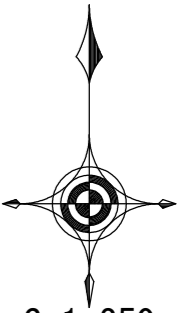


分筆図

岡山市中区下 地内

※この図面は確定された図面ではありません



S=1:250
R06.04.18作成

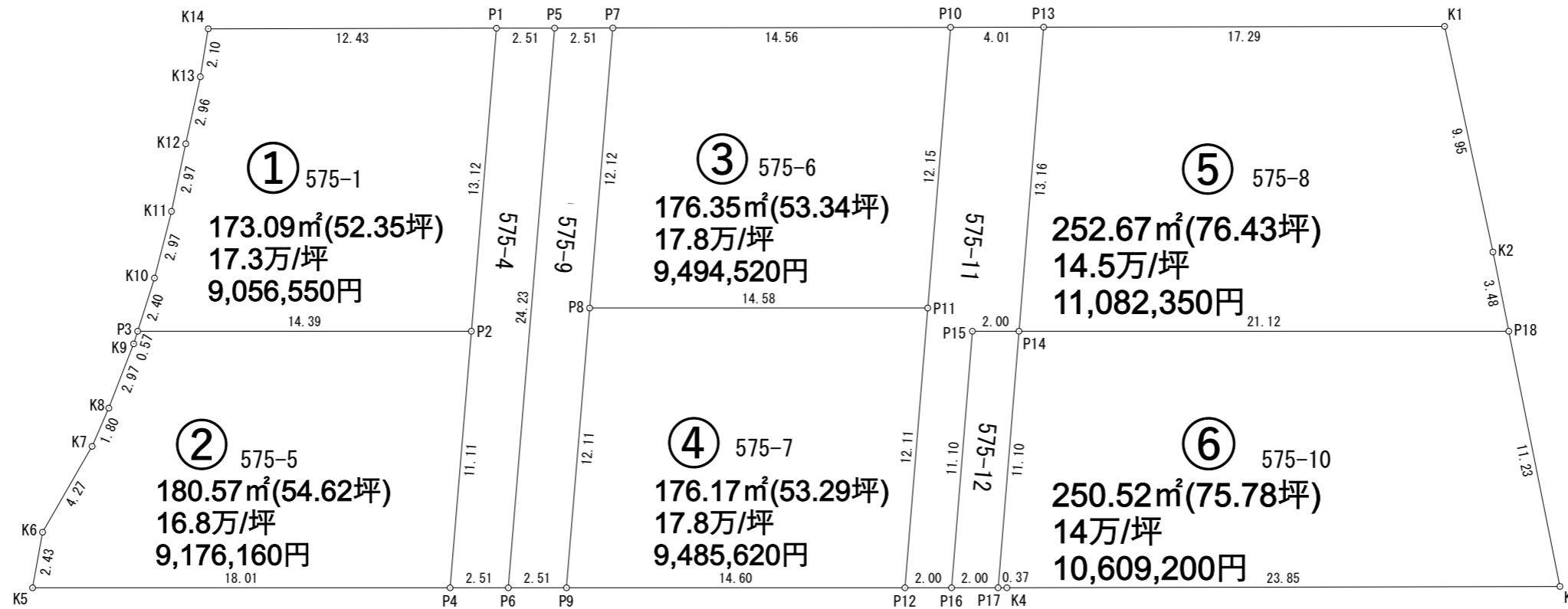
第三者のため特約付き契約です。
実測取引とする。
官公庁許認可が下りない場合、白紙解約となります。
面積に多少増減がある可能性があります。

延長敷地を所有される方
地目変更登記費用
30000円

延長敷地を利用する方
地役権設定費用
別途必要です。

開発許可申請費用
400,000円

水道工事負担金
650,000円



面積計算書

地番	575-1			
点名	X	Y	辺長	
P1	126.842	78.903	12.43	
P2	113.765	77.820	13.12	
P3	113.764	63.427	14.39	
K10	116.060	64.152	2.40	
K11	118.938	64.886	2.97	
K12	121.853	65.500	2.97	
K13	124.746	66.130	2.96	
K14	126.818	66.472	2.10	
面積	173.0970230			
地積	173.09 m ²			
坪数	52.35 坪			

地番	575-5			
点名	X	Y	辺長	
P3	113.764	63.427	0.57	
P2	113.765	77.820	14.39	
P4	102.691	76.904	11.11	
K5	102.691	58.894	18.01	
K6	105.091	59.325	2.43	
K7	108.797	61.461	4.27	
K8	110.448	62.183	1.80	
K9	113.220	63.255	2.97	
面積	180.5742125			
地積	180.57 m ²			
坪数	54.62 坪			

地番	575-7			
点名	X	Y	辺長	
P8	114.765	82.924	12.11	
P11	114.765	97.507	14.58	
P12	102.692	96.526	12.11	
P9	102.691	81.925	14.60	
面積	176.1760170			
地積	176.17 m ²			
坪数	53.29 坪			

地番	575-9			
点名	X	Y	辺長	
P5	126.847	81.414	24.23	
P7	126.852	83.925	2.51	
P8	114.765	82.924	12.12	
P9	102.691	81.925	12.11	
P6	102.691	79.414	2.51	
面積	60.6514130			
地積	60.65 m ²			
坪数	18.34 坪			

地番	575-11			
点名	X	Y	辺長	
P10	126.880	98.492	12.15	
P13	126.888	102.510	4.01	
P14	113.765	101.443	13.16	
P15	113.765	99.435	2.00	
P16	102.692	98.534	11.10	
P12	102.692	96.526	2.00	
P11	114.765	97.507	12.11	
面積	74.9448230			
地積	74.94 m ²			
坪数	22.66 坪			

地番	575-4			
点名	X	Y	辺長	
P1	126.842	78.903	13.12	
P5	126.847	81.414	2.51	
P6	102.691	79.414	24.23	
P4	102.691	76.904	2.51	
P2	113.765	77.820	11.11	
面積	60.6396680			
地積	60.63 m ²			
坪数	18.34 坪			

地番	575-6			
点名	X	Y	辺長	
P7	126.852	83.925	12.12	
P10	126.880	98.492	14.56	
P11	114.765	97.507	12.15	
P8	114.765	82.924	14.58	
面積	176.3581730			
地積	176.35 m ²			
坪数	53.34 坪			

地番	575-8			
点名	X	Y	辺長	
P13	126.888	102.510	13.16	
K1	126.921	119.804	17.29	
K2	117.184	121.888	9.95	
P18	113.765	122.572	3.48	
P14	113.765	101.443	21.12	
面積	252.6760815			
地積	252.67 m ²			
坪数	76.43 坪			

地番	575-10			
点名	X	Y	辺長	
P14	113.765	101.443	11.10	
P18	113.765	122.572	21.12	
K3	102.751	124.779	11.23	
K4	102.692	100.921	23.85	
P17	102.692	100.543	0.37	
面積	250.5246180			
地積	250.52 m ²			
坪数	75.78 坪			

地番	575-12			
点名	X	Y	辺長	
P15	113.765	99.435	11.10	
P14	113.765	101.443	2.00	
P17	102.692	100.543	11.10	
P16	102.692	98.534	22.00	
面積	22.2401205			
地積	22.24 m ²			
坪数	6.72 坪			